

Dự thảo

TỜ TRÌNH

V/v: Tái cấu trúc hoạt động sản xuất kinh doanh

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2022 Công ty cổ phần COMA18

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần COMA18;

Căn cứ nhu cầu thực tế và mục tiêu phát triển của Công ty cổ phần COMA 18,

1. Hội đồng quản trị Công ty cổ phần COMA 18 (“HĐQT”) kính trình Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2022 (“ĐHĐCĐ”) Phương án tái cấu trúc hoạt động sản xuất kinh doanh Công ty cổ phần COMA 18 với nội dung sau:

STT	Những tồn tại của COMA18	Phương án xử lý
1	Các khoản phải thu gồm phải thu khách hàng (TK 131), phải thu khác (TK 1388, 141, ...)	<ul style="list-style-type: none">- Lập tổ xử lý nợ tồn đọng từ thời gian trước khi cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước.- Tìm hiểu nội dung bản chất của các khoản phải thu báo cáo Ban Lãnh đạo Công ty.- Yêu cầu bồi hoàn hoặc/và bán nợ hoặc/và kiện ra tòa án để thu hồi công nợ
2	Khoản chi phí dở dang (TK 154)	<ul style="list-style-type: none">- Yêu cầu phòng Tài chính kế toán tìm hiểu nội dung các khoản chi phí dở dang từ các hồ sơ trước giai đoạn cổ phần hóa.- Yêu cầu bồi hoàn hoặc/và làm việc với chủ đầu tư để thu hồi công nợ.
3	Chi phí trả trước (TK 242)	<ul style="list-style-type: none">- Yêu cầu kiểm kê hàng tồn kho, công cụ dụng cụ tồn kho.- Thanh lý công cụ dụng cụ và hàng tồn kho còn tồn đọng
4	Các đối tác cho Công ty vay (Vay Ngân hàng Thương mại cổ phần Đại Chúng, công nợ phải trả Tổng công ty 36, công nợ phải trả Tổng	<ul style="list-style-type: none">- Rà soát tất cả các khế ước nhận nợ, các hợp đồng thi công với Tổng công ty 36 tìm hiểu nguyên nhân dư nợ vay và nợ phải trả nhà thầu Tổng công ty 36, các

STT	Những tồn tại của COMA18	Phương án xử lý
	<i>công ty cơ khí xây dựng</i>)	hợp đồng với Tổng công ty cơ khí xây dựng. - Làm việc với các chủ nợ tìm phương án trả nợ bằng các hoạt động SXKD trong thời gian tới của Công ty.
5	Khoản chi trả trợ cấp cho người lao động sau khi cổ phần hóa Công ty. Số tiền đã chi cho người lao động nghỉ việc khi cổ phần hóa Công ty cổ phần COMA 18 là: 2.263.589.685 VNĐ	- Sử dụng quỹ đầu tư phát triển của Công ty cổ phần COMA 18 đã trích thời điểm trước khi cổ phần hóa để tiến hành chi trả trợ cấp cho người lao động nghỉ việc sau khi cổ phần hóa Công ty.

HDQT kính trình ĐHĐCĐ xem xét thông qua:

2. Hoạt động sản xuất kinh doanh sau khi tái cấu trúc Công ty:

- Về dự án Khu công nghiệp Kim Thành (Hải Dương): Kết hợp với đối tác Công ty cổ phần tập đoàn Vitec hoàn thiện dự án Khu công nghiệp Kim Thành Hải Dương để thu về quỹ đất sạch tại Khu công nghiệp Kim Thành sau khi dự án hoàn thành theo nội dung của hợp đồng hợp tác làm tiền đề phát triển Công ty.

- Kết hợp đẩy mạnh hoạt động xây lắp Công ty đã có thương hiệu và kinh nghiệm, tìm phương án bổ sung vốn lưu động thực hiện các hợp đồng xây lắp đã được ký kết hoặc sắp được ký kết.

- Mở rộng hoạt động phân phối bất động sản kết hợp với các đối tác uy tín tạo công ăn việc làm để giữ lại những nhân sự có chất lượng của Công ty cổ phần COMA 18.

- Tìm các đối tác có nhu cầu muốn hợp tác cùng Công ty huy động nguồn vốn cần thiết để thực hiện các mục tiêu tái cấu trúc và phát triển Công ty.

Ủy quyền cho Hội đồng quản trị chỉ đạo Ban Tổng giám đốc, các phòng ban, đơn vị trực thuộc có liên quan thực hiện các nội dung đã được Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần COMA 18 thông qua và Ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty quyết định việc tái cấu trúc doanh nghiệp

Xin trân trọng cảm ơn./.

T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Chủ tịch
Đã ký
Lê Văn Biên